

**НАЦІОНАЛЬНІЙ КОМІСІЇ, ЩО
ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ
У СФЕРІ РИНКІВ ФІНАНСОВИХ ПОСЛУГ**

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА
щодо фінансової звітності
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«Страхове товариство «Стройполіс»
за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року**

м. Київ

2018р.

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА	
Думка аудитора	
Підстава для висловлення думки	
Дані про фінансову установу	
Опис важливих аспектів облікової політики	
Період звітності, який перевіряли аудиторів	
Безперервність діяльності	
Ключові питання	
Інша інформація	
Інформація щодо річних звітних даних	
Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність	
Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності	
Додатки	
Баланс (Звіт про фінансовий стан)	
Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)	
Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)	
Звіт про власний капітал (Звіт про зміни у власному капіталі)	
Примітки до річної фінансової звітності	
Звітні дані страховика	
Довідка про фінансовий стан	
Загальна оцінка фінансового стану страховика	
Тести раннього попередження	
Звітні данні страховика	
Копія Свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	
Копія Сертифікату аудитора (директора), виданого Аудиторською палатою України	
Копія Свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, виданого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг	

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА
щодо фінансової звітності
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«Страхове товариство «Стройполіс»
за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року

Національній комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг

*Власникам цінних паперів та найвищому керівництву
Приватного акціонерного товариства
«Страхове товариство «Стройполіс»*

ДУМКА АУДИТОРА

Ми провели перевірку фінансового звіту Приватного акціонерного товариства «Страхове товариство «Стройполіс» станом на 31 грудня 2017 року.

Згідно з пунктом 8 МСБО 1 «Подання фінансових звітів» та наказу Міністерства фінансів України від 28 березня 2013р. № 433 комплект фінансових звітів Товариства включає такі компоненти:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан);
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід);
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом);
- Звіт про власний капітал (Звіт про зміни у власному капіталі);
- Примітки до фінансової звітності.

Ми перевірили звітність Товариства до Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг, яка складена відповідно до Порядку складання звітних даних страховиків, затвердженому розпорядженням Держфінпослуг України від 3 лютого 2004 року № 39 зі змінами.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає правдиву та неупереджену інформацію про фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2017 р., його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

ПІДСТАВА ДЛЯ ВИСЛОВЛЕННЯ ДУМКИ

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту.

Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосованими до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Основні відомості про Товариство

<i>Повна назва</i>	Приватне акціонерне товариство «Страхове товариство «Стройполіс»		
<i>Код ЄДРПОУ</i>	25401697		
<i>Місцезнаходження</i>	03035, м. Київ, вул.Сурикова,3, літера А		
<i>Номер і дата свідоцтва про державну реєстрацію</i>	23 лютого 1998р. Печерська районна державна адміністрація м. Києва, реєстраційний номер 21317		
<i>Дата внесення змін до установчих документів</i>	06 квітня 2011 р. у Подільській районній у м. Києві державній адміністрації		
<i>Основний вид діяльності</i>	Інші види страхування, крім страхування життя та перестрахування		
<i>Ліцензія</i>	Ліцензії Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України: Серія АВ № 584001 - Серія АВ № 584023 від 29.04.11 р. Ліцензія Б/Н, видана Національною комісією, що здійснює регулювання у сфері ринків фінансових послуг України від 13.07.2015 р.		
<i>Податковий статус</i>	Товариство перебуває на загальній системі оподаткування і є платником податку на прибуток, але не є платником податку на додану вартість		
<i>Кількість працівників станом на 31.12.2017р.</i>	19		
<i>Сторінка в мережі Internet</i>	www.stroypolicy.com.		
<i>Керівник</i>	Голова Правління Войтко О.В.		
<i>Головний бухгалтер</i>	Головний бухгалтер Чирва Л.А.		
Банківські реквізити :			
<i>№ п/р</i>	<i>МФО</i>	<i>Назва банку</i>	<i>Місто</i>
26505000000137	300023	ПАТ «Укрсоцбанк»	Київ
26509011318870	300023	ПАТ «Укрсоцбанк»	Київ
26509011166992	300023	ПАТ «Укрсоцбанк»	Київ
2650700106785	380526	ПАТ КБ Глобус	Київ
26504380103052	380689	ПАТ "ВЕРНУМ БАНК"	Київ

Опис важливих аспектів облікової політики

Концептуальною основою фінансової звітності, яку використано Приватним акціонерним товариством «Страхове товариство «Стройполіс», для підготовки фінансових звітів, є Міжнародні стандарти фінансової звітності, які затверджені Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та розміщені на офіційному сайті Міністерства Фінансів України.

Фінансова звітність за 2017 р. складена відповідно до змін, внесених Законом № 3332 до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.99р. № 996-XIV (п. 12.2 ст. 121), п. 2 Порядку подання фінансової звітності, затвердженого постановою КМУ від 28.02.2000 р. № 419, наказу Міністерства фінансів України від 28 березня 2013р. № 433 «Методичні рекомендації щодо заповнення форм фінансової звітності».

Відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку Товариством визначена облікова політика.

Облікова політика Товариства встановлює порядок організації та ведення бухгалтерського обліку, визначає принципи, методи і процедури, що використовуються Товариством для складання та подання фінансової звітності.

Облікова політика Товариства – документ, головною метою якого є загальна регламентація застосованих на практиці прийомів та методів бухгалтерського обліку, технологій обробки облікової інформації та документообігу.

Обрана Товариством облікова політика:

- забезпечує повноту та достовірність відображення операцій в обліку;
- визначає систему ведення бухгалтерського обліку;
- закріплює правила та процедури, прийняті керівництвом для ведення фінансового, управлінського та податкового обліку;
- відображає особливості організації та ведення бухгалтерського обліку;
- направлена на повне задоволення потреб управління Товариством;
- сприяє виконанню повного обсягу фінансово - господарських операцій;
- забезпечує встановлення контролю здійснення цих операцій;
- встановлює правила документообігу;
- затверджує ведення системи рахунків і реєстрів бухгалтерського обліку;
- визначає технологію обробки облікової інформації.

Національною валютою України є гривня. Отже, функціональною валютою і валютою подання фінансової звітності є гривня, округлена до тисяч.

Фінансова звітність Приватного акціонерного товариства «Страхове товариство «Стройполіс» складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та облікової політики Товариства, яка затверджена наказом Голови правління Товариства.

Річна фінансова звітність Приватного акціонерного товариства «Страхове товариство «Стройполіс» складена на підставі даних бухгалтерського обліку Товариства станом на кінець останнього дня звітного 2017 року.

Внутрішня облікова політика Товариства, яка відображає принципи та методи бухгалтерського обліку та звітності, за якими складається фінансова звітність, відповідає вимогам МСФЗ.

Виклад суттєвих облікових політик та суджень Товариства викладений у Примітках.

Період звітності, який перевіряли аудитори

Звітна дата – за станом на кінець дня 31 грудня 2017 року.

Звітний період - 2017 рік.

Безперервність діяльності

Припущення про безперервність діяльності розглядається аудитором у відповідності до МСА 570 «Безперервність діяльності» як таке, що Товариство продовжуватиме свою діяльність у близькому майбутньому, не маючи ні наміру, ні потреби ліквідуватися або припиняти її.

Управлінський персонал Товариства планує вживання заходів для покращення показників діяльності та подальшого розвитку. Аудиторам на їх запит надана інформація про фінансовий план та стратегію Товариства на 2018 рік - основні зміни будуть пов'язані насамперед з страховими продуктами та взаємодією з існуючими та потенційними клієнтами, удосконалення процесів управління Товариства, впровадження нового програмного забезпечення для оптимізації процесів, що дасть змогу Товариству залишатися на ринку страхових послуг.

Зібрані докази та аналіз діяльності не дають аудиторам підставу сумніватись в здатності Товариства безперервно продовжувати свою діяльність

Використовуючи звичайні процедури та згідно аналізу фінансового стану Товариства ми не знайшли доказів про порушення принципів його функціонування.

Але не вносячи додаткових застережень до цього звіту, звертаємо увагу на існування обставин суттєвої невизначеності щодо можливого майбутнього напрямку внутрішньої економічної політики в Україні, нормативно-правової бази та розвитку політичної ситуації, яка може поставити під сумнів здатність Товариства безперервно продовжувати діяльність. Ми не маємо змоги передбачити можливі майбутні зміни у цих умовах та їх вплив на фінансовий стан Товариства.

Ключові питання

Ми визначили, що відсутні ключові питання аудиту, про які необхідно повідомити в нашому висновку.

Інша інформація

Керівництво Товариства несе відповідальність за іншу інформацію, яка включає фінансовий огляд, але не виключає фінансову звітність та наш аудиторський висновок про неї, який ми отримали до дати цього аудиторського висновку, й інші розділи річного звіту за 2017 рік, які, ймовірно, будуть нам надані після цієї дати.

Наша думка про фінансову звітність не поширюється на іншу інформацію, і ми не будемо надавати висновків із забезпечення впевненості в будь-якій формі щодо даної інформації.

У зв'язку з проведенням нами аудиту фінансової звітності наш обов'язок полягає в ознайомленні з іншою інформацією і розгляді при цьому питання, чи є суттєві невідповідності між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими в ході аудиту, і чи не містить інша інформація інших можливих суттєвих спотворень.

Якщо на підставі проведеної нами роботи щодо іншої інформації, яку ми отримали до дати цього аудиторського висновку, ми приходимо до висновку про те, що така інша інформація містить суттєве спотворення, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили жодних фактів суттєвої невідповідності та викривлень, які необхідно відобразити в нашому висновку.

Інформація щодо річних звітних даних

Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства

У міжнародній практиці чисті активи розглядаються як синонім власного капіталу. Чисті активи – це активи товариства за винятком його зобов'язань (МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу»).

Станом на 31.12.2017 р. чисті активи Приватного акціонерного товариства «Страхове товариство «Стройполіс» складають:

Рядок	Найменування показника	Значення показника на кінець звітної періоду (31 грудня 2017р.) тис. грн.
1.	АКТИВИ	
1.1.	Необоротні активи	82 982
1.2.	Оборотні активи	16 209
1.3.	Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	0
1.4.	Разом активи (рядок 1300 ф.№1)	99 191
2.	ЗОБОВ'ЯЗАННЯ	
2.1.	Довгострокові зобов'язання і забезпечення	10 658
2.2.	Поточні зобов'язання і забезпечення	9 326
2.3.	Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	0
2.4.	Разом зобов'язань (сума рядків 1595, 1695, 1700, ф.№1)	19 984
3.	ЧИСТІ АКТИВИ (рядок 1.4 – рядок 2.4)	79 207
4.	ЗАРЕЄСТРОВАННИЙ КАПІТАЛ, в тому числі:	65 310
4.1.	Неоплачений капітал	0
4.2.	Вилучений капітал	0
5.	Перевищення вартості чистих активів Товариства розміру зареєстрованого статутного капіталу проводиться за формулою: (рядок 3 – рядок 4)	13 897

На думку аудитора, вартість чистих активів Товариства станом на 31 грудня 2017 року складає 79207 тис. грн., що перевищує розмір зареєстрованого статутного капіталу, який станом на 31 грудня 2017 року складає 65 310 тис. грн., на 13897 тис. грн., що відповідає вимогам п.2.5 Ліцензійних умов провадження страхової діяльності, які затверджені Розпорядженням Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України № 40 від 28 серпня 2003 року із змінами та доповненнями та вимогам статті 155 Цивільного кодексу України.

Аудитор підтверджує, що розмір чистих активів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «СТРАХОВЕ ТОВАРИСТВО «СТРОЙПОЛІС» відповідає вимогам чинного законодавства.

Думка аудитора щодо відповідності річних звітних даних страховика за 2017 рік Порядку складання звітних даних страховиків, затвердженому розпорядженням Держфінпослуг України від 3 лютого 2004 року № 39 зі змінами.

За даними виконання завдань з аудиту усі показники річних звітних даних страховика за 2017 рік, зокрема:

- звіт про доходи та витрати страховика;
- показники діяльності з видів добровільного страхування, інших ніж страхування життя;
- показники діяльності з видів обов'язкового страхування, інших ніж страхування життя;
- пояснення щодо операцій перестраховання;
- умови забезпечення платоспроможності страховика;
- пояснення щодо припинення договорів страхування;
- інші показники, які передбачені Порядком складання звітних даних страховиків, затвердженому розпорядженням Держфінпослуг України від 3 лютого 2004 року № 39 зі змінами Нацкомфінпослуг «Про затвердження Змін до деяких нормативно-правових актів Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України» від 17.10.2013 р. № 3723,

в усіх суттєвих аспектах відповідають вимогам Порядку складання звітних даних страховиків, затвердженому розпорядженням Держфінпослуг України від 3 лютого 2004 року № 39 із змінами та доповненнями, Положенню про обов'язкові критерії та нормативи достатності, диверсифікованості та якості активів страховика, затверджені Розпорядження Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг 23.02.2016 № 396.

За даними аудиту ПрАТ «СТ «СТРОЙПОЛІС» здійснювало діяльність відповідно отриманим ліцензіям на право провадження страхової діяльності.

Фактичний запас платоспроможності Товариства станом на 31 грудня 2017р. складає тис. грн. 78601 тис. грн.

Нормативний запас на вказану дату відповідно до ст. 30 Закону України «Про страхування» становить 10 066 тис. грн.

Перевищення фактичного запасу платоспроможності над розрахунковим нормативним – 68535 тис. грн.

Фактичний запас платоспроможності Товариства за період з 01 січня 2017 р. по 31 грудня 2017р. на будь-яку дату перевищує розрахунковий нормативний і є більшим, ніж 25 %, що відповідає вимогам розпорядження Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України від 15 вересня 2003 року N 40 «Про затвердження Ліцензійних умов провадження страхової діяльності».

Гарантійний фонд складає 9536 тис. грн.

Вартість нетто-активів Товариства, визначених Ліцензійними умовами провадження страхової діяльності, затвердженими розпорядженням Держфінпослуг від 28 серпня 2003 року N 40, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 15 вересня 2003 року за N 805/8126, за період з 01 січня 2017 р. по 31 грудня 2017 р. на будь-яку дату перевищує встановлений розмір зареєстрованого статутного капіталу Товариства.

У 2017р. норматив достатності активів дотримано, більший ніж сумарна величина довгострокових та поточних зобов'язань і забезпечень, включаючи величину страхових резервів, що розраховані відповідно до законодавства .

Для нормативу достатності активів враховано :

- грошові кошти на депозитних рахунках - 2400 тис. грн.;
- грошові кошти на поточних рахунках – 4890 тис. грн;

- нерухоме майно- 5042 тис. грн.;
- права вимоги до перестраховиків – 5850 тис. грн.;
- не прострочена дебіторська заборгованість за договорами страхування та перестраховання – 2151 тис. грн.

В Товаристві організований належний електронний облік договорів страхування і вимог (заяв) страхувальників щодо страхових виплат, що дозволяє Товариству дотримуватися вимог достатності формування резервів збитків.

Для відображення зобов'язань за договорами страхування в Товаристві формуються страхові резерви за наступними методами:

- **резерв незароблених премій** включає частки від сум надходжень страхових платежів, що відповідають страховим ризикам, які не минули на звітну дату. Розрахунок резерву незароблених премій здійснюється в цілому по Товариству за кожним видом страхування методом «1/24». Для розрахунку резерву незароблених премій на будь-яку дату приймаються страхові платежі у розмірі 80 відсотків нарахованих страхових платежів з відповідних видів страхування. Для розрахунку частки перестраховиків у резервах незароблених премій на будь-яку дату приймаються частки страхових платежів у розмірі 80 відсотків, нараховані перестраховикам. Для розрахунку резерву незароблених премій договори страхування групуються за видами страхування, за датами початку дії договорів, які припадають на однакові місяці, за строками дії договорів. Резерв незароблених премій розраховується за кожною групою договорів шляхом множення суми часток надходжень страхових платежів за договорами на коефіцієнти для розрахунку резерву. Коефіцієнт для кожної групи договорів визначається як відношення строку дії договорів цієї групи, який не минув на дату розрахунку резерву незароблених премій, до всього строку дії договорів групи. Резерв незароблених премій методом «1/24» в цілому за видом страхування визначається шляхом підсумовування резервів незароблених премій за групами договорів.

- **резерв заявлених, але не виплачених збитків**, створюється з моменту отримання інформації про страхові випадки із застрахованими об'єктами в кожному відокремленому підрозділі. Сума резерву збитків за видами страхування визначається та подається до підрозділів бухгалтерської служби для відображення у бухгалтерському обліку і фінансовій звітності структурними підрозділами Товариства, які здійснюють розрахунки страхової виплати. Оцінка величини резерву збитків визначається у залежності від сум фактичних або очікуваних страхувальниками збитків у результаті настання страхового випадку. Якщо розмір збитку неможливо визначити, для розрахунку резерву використовують максимально можливу величину збитку, яка не перевищує страхової суми за договором. Витрати на врегулювання збитків є компонентом резерву заявлених, але не врегульованих збитків. Для визнання витрат на врегулювання збитків Товариство збільшує резерв заявлених, але не виплачених збитків.

Станом на 31.12.2017 Товариством сформовані технічні резерви на суму – **10634 тис. грн., в тому числі:**

- **резерв незароблених премій – 10137 тис. грн.;**
- **резерв заявлених, але не виплачених збитків – 497 тис. грн.**

Для представлення розміщення технічних резервів станом на **31.12.2017р.** приймаються:

Грошові кошти на поточних рахунках – 3 407 тис. грн.:

- ♦ ПАТ «Укрсоцбанк»- 2 500 тис. грн;
- ♦ ПАТ КБ «Глобус» - 907 тис. грн.

Грошові кошти на депозитному рахунку – 2127 тис. грн.:

- ♦ ПАТ КБ «Глобус» - 2127 тис. грн.

Нерухоме майно – 2127 тис.грн.:

- ♦ Нежиле приміщення (38,5 кв.м.) у м.Києві - 1063 тис.грн.;
- ♦ Нежиле приміщення (289 кв.м) у м. Дніпропетровськ - 1064 тис.грн.

Права вимоги до перестраховиків- 2 973 тис. грн., у тому числі:

- ♦ ТДВ СК БІФЕСТ - 532 тис.грн.
- ♦ ПрАТ СК Київська Русь - 532 тис.грн
- ♦ ПрАТ СК «Соверен» – 21 тис.грн.
- ♦ ПрАТ СК Форте –273 тис.грн.
- ♦ ТДВ СК ІСТ – 532 тис.грн.
- ♦ ПРАТ УАСК АСКА – 20 тис.грн.
- ♦ ПрАТ СК Аско- Медсервіс - 532 тис.грн.
- ♦ ТДВ СК Фарлонг - 531 тис.грн.

До оцінки адекватності страхових зобов'язань Товариство залучало фахівців з актуарної та фінансової математики. Результат тесту адекватності сформованих резервів незароблених премій, виконаний фахівцем з актуарної та фінансової математики засвідчив, що сформовані резерви цілком достатні для покриття збитків за договорами, що діють на 31.12.2017 року.

Дані, відображені у Звіті страховика, відповідають даним бухгалтерського обліку.

Активи

Активи враховуються в балансі Товариства, коли є ймовірність надходження майбутніх економічних вигод для Товариства і актив має собівартість або вартість, яка може бути достовірно обчислена.

Станом на 31 грудня 2017р. загальні активи Товариства в порівнянні з даними на початок 2017р. (183620 тис. грн.) зменшилися на 84429 тис. грн і відповідно складають 99191 тис. грн.

Зменшення активів відбулося за рахунок зменшення вартості фінансових інвестицій з 88281 тис. грн. до 77301 тис. грн.

Дебіторська заборгованість за страхові послуги зросла з 585 тис. грн. до 2151 тис. грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги зменшилася з 75449 тис. грн. до 290 тис. грн.

В 2016 році Товариство здійснило продаж цінних паперів на суму 75 000 тис. грн. за договором купівлі – продажу цінних паперів № БД16-25-1 та №БВ16-25-1 від 11.11.2016р., станом на 01 січня 2017року вона була відображена в Балансі Товариства як інша поточна дебіторська заборгованість.

В 2017 році вона не була погашена і визнана керівництвом сумнівною, було сформовано резерв сумнівних боргів, після чого списана.

Грошові кошти зменшилися з 7895 тис. грн. до 7291 тис. грн. Частка перестраховика у страхових резервах зросла на 604 тис. грн. і складає 6413 тис. грн.

На підставі проведеної перевірки аудитор робить висновок про відповідність розкриття Товариством інформації за видами активів вимогам МСФЗ.

Зобов'язання

Зобов'язаннями визнається заборгованість Товариства іншим юридичним або фізичним особам, що виникла внаслідок минулих господарських операцій, погашення якої у майбутньому, як очікується, призведе до зменшення ресурсів Товариства та його економічних вигід.

Станом на 31 грудня 2017р. загальні зобов'язання та забезпечення Товариства в порівнянні з даними на початок 2017р. зросли на 4908 тис. грн. і складають 19984 тис. грн.

Страхові резерви збільшилися з 10340 тис. грн до 10634 тис. грн.

Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю (авансові страхові платежі від страхувальників по договорам страхування, які не вступили в дію, зобов'язання перед перестраховальниками, нарахована комісійна винагорода агентам) збільшилася з 3190 тис. грн. до 7183 тис. грн.

Інша поточна кредиторська заборгованість (за цінні папери, інформаційно-консультаційні послуги) зросла з 1243 тис. грн. до 1636 тис. грн.

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками складає 145 тис. грн.

На підставі проведеної перевірки аудитор робить висновок про відповідність розкриття Товариством інформації про зобов'язання вимогам МСФЗ.

Фінансовий результат

У 2017р. Товариство отримало страхові платежі в сумі 85064 тис. грн., у 2016р. вони склали 73425 тис. грн.

У 2017р. **чисті зароблені премії** Товариства в порівнянні з 2016р. збільшилися на 8268 тис. грн. і становили 27010 тис. грн.

Страхові виплати та страхові відшкодування у 2017 р. склали 11552 тис. грн., (у 2016р. – 8339 тис. грн.). Частки страхових виплат і відшкодувань, компенсовані перестраховиками склали 740 тис. грн., (у 2016р. – 174 тис. грн.).

Чисті понесені збитки за страховими виплатами збільшилися з 8166 тис. грн у 2016р. до 10812 тис. грн. у 2017р.

Собівартість страхових послуг склала 798 тис. грн. у 2017р. та 647тис.грн. у 2016р.

Інші операційні доходи склали 650 тис. грн., в тому числі:

- відсотки, нараховані банком на депозитні рахунки та на залишок коштів на рахунках – 511 тис. грн.;
- списання безнадійної кредиторської заборгованості – 44 тис. грн.;
- агентська винагорода – 74 тис. грн.;
- позитивна курсова різниця –11 тис. грн.;
- операційна оренда – 10 тис. грн.

Адміністративні витрати склали 1668 тис. грн (у 2016р. – 1689 тис. грн.).

Витрати на збут (**агентська винагорода**) склали 12785 тис. грн. (у 2016р. – 9807 тис. грн.).

Інші операційні витрати склали 89135 тис. грн. (у 2016р. -75258 тис. грн.), в тому числі:

- нарахування резерву сумнівних боргів на дебіторську заборгованість – 88191 тис. грн.;
- втрати від курсової різниці – 9 тис. грн.;
- уцінка цінних паперів – 933 тис. грн.;
- нараховані штрафи – 2 тис. грн.

В звітному 2017 році Товариство визнало знецінення цінних паперів на загальну суму 11 781 тис. грн. Вартість акцій було віднесено до дебіторської заборгованості, яка визнана керівництвом Товариства сумнівною та був сформований резерв сумнівних боргів на суму – 11 781 тис. грн. Нижче наведено перелік емітентів, по яким було визнання знецінення:

№ з/п	Вид цінних паперів	Назва емітента цінних паперів	Код ЄДРПОУ емітента
1	Акції прості іменні	ПАТ ФК Авангард	36019681
2	Акції прості іменні	ПАТ ФК Будфінконсалтинг	36087718
3	Акції прості іменні	ПАТ РА Рефей	38870152

Від операційної діяльності Товариством отримано збиток – 87268 тис. грн. (у 2016р. збиток складав -73866 тис. грн.).

Дохід від участі в капіталі інших підприємств склав 2 тис. грн. та **інші фінансові доходи** – 2 тис. грн.

Інші доходи (реалізація фінансових інвестицій) - 19023 тис. грн.

Інші витрати (собівартість реалізованих фінансових інвестицій) – 19023 тис. грн.

Фінансовий результат до оподаткування – збиток в сумі 87264 тис. грн.

Витрати з податку на прибуток – 1893 тис. грн.

Чистий збиток за 2017р. склав 89157 тис. грн.(у 2016р. був отриманий збиток в сумі 75419 тис. грн.).

Інший сукупний збиток (уцінка необоротних активів) склала 24 тис.грн., у 2016р. здійснена дооцінка на суму 486 тис. грн.

На підставі проведеної перевірки аудитор робить висновок про відповідність розкриття Товариством інформації про фінансовий результат.

Результатом чистого руху коштів від діяльності Товариства за звітний рік є від’ємне значення руху грошових коштів в сумі – (604) тис. грн.

Грошових коштів, які є в наявності і які недоступні для використання, Товариство не має.

Власний капітал

Власний капітал станом на 31 грудня 2017р. складає 79207 тис. грн. і виглядає так:

- статутний капітал – 65 310 тис. грн.;
- капітал в дооцінках –4 361 тис. грн.;
- резервний капітал – 9376 тис. грн.;
- нерозподілений прибуток –160 тис. грн.

Відповідно до рішення акціонерів у 2017р. було використано кошти вільних резервів Товариства для покриття балансового збитку 2017 років у сумі 89 310 тис. грн.

Розподіл часток в статутному капіталі Приватного акціонерного товариства «Страхове товариство «Стройполіс» між акціонерами станом на 31 грудня 2017р. відповідно до Реєстру власників іменних цінних паперів вих. № 156245зв від 27 березня 2018 року:

Акціонери	К-сть акцій	Сума (тис. грн.)	Частка у статутному капіталі (%)
1. Нагулко Ю.О.	26020	10928	16,7331
2. Войтко О.В.	10905	4580	7,0129
3. Семенюк Р.Н.	10885	4572	7,0
4. Жиленко Л.А.	275	116	0,1768
5. Невінчаний М.В.	4590	1928	2,9518
6. Слободяник Ю.Я.	5425	2279	3,4887
7. Бучко С.П.	10840	4553	6,9711
8. Деркач В.О	19525	8200	12,5563
9. Сваюля В.П	5425	2278	3,4887
10. Семенов Е.П.	26020	10928	16,7331
11. Железнякова Я.О.	14160	5947	9,1061
12. Невінчаний В.П.	21430	9001	13,7814
Разом:	155500	65310	100

Станом на 31 грудня 2017р. статутний капітал сформований у розмірі 65310 тис. грн., в тому числі:

- грошовими коштами у розмірі 64461 тис. грн. (складає 98,7 % від статутного капіталу);
- цінними паперами - акціями ВАТ «Юженергобуд» на суму 741 тис. грн. (складає 1,13 % від статутного фонду). Акції ВАТ «Юженергобуд» були внесені акціонерами (фізичними особами) в липні – грудні 1999р., що підтверджується бухгалтерськими даними;
- майном на суму 108 тис. грн. (складає 0,17 % від статутного капіталу). Майно було внесене: 25 лютого 1998р. на суму 2 тис. грн., що підтверджується актом приймання від 25 лютого 1998р. та 22 лютого 1999р. на суму 6 тис. грн., що підтверджується актом приймання від 22 лютого 1999р.

В перерахунку до курсу ЄВРО станом на 31 грудня 2017р. фактично сплачений розмір статутного капіталу відповідав 1950 тис. ЄВРО (курс НБУ співвідношення гривні до ЄВРО – 33,4954).

На нашу думку, у фінансовій звітності Товариства інформація про власний капітал в цілому розкрита повно та у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Аналіз діяльності ПрАТ «СТ «СТРОЙПОЛІС» на підставі проведення тестів раннього попередження за даними фінансової та страхової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року.

Аудитор провела аналіз діяльності Товариства станом на 31 грудня 2017 року шляхом застосування тестів раннього попередження, які наведені у Рекомендаціях щодо аналізу діяльності страховиків, що затверджені розпорядженням Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України № 3755 від 17 березня 2005 року. Тести раннього попередження – це система порівняння фінансових показників діяльності страховиків з визначеними Держфінпослуг показниками, їх узагальнення та оцінка ризиків діяльності страховиків.

Відповідно до Рекомендацій здійснено аналіз капіталу, активів, перестраховування, страхових резервів, дохідності, ліквідності та надана відповідна оцінка. Результати тестів раннього попередження наведені у Довідках про фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2017 року, які додаються до Звіту незалежного аудитора.

Згідно з Рекомендаціями №3755 від 17 березня 2005 року на основі проведених тестів раннього попередження страховики можуть отримати такі оцінки:

- "1" (стійка) - фінансові показники знаходяться на високому рівні;
- "2" (задовільна) - відсутні серйозні проблеми, фінансові показники знаходяться на середньому рівні;
- "3" (гранична) - фінансовий стан викликає побоювання, фінансові показники знаходяться на рівні значно нижчому за середній;
- "4" (незадовільна) - вважається неприпустимим, фінансовий стан є дуже нестабільним.

За даними тестів раннього попередження ПрАТ «СТ «Стройполіс» отримало загальну оцінку "2" (задовільна), що свідчить про те, що фінансові показники Товариства знаходяться на середньому рівні та про відсутність серйозних проблем.

Короткострокові зобов'язання Товариства не можуть бути покриті грошовими коштами.

Питома вага власних коштів в загальних ресурсах складає 80%, у 2016р. вона складала 96%.

Події після звітнього періоду

Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 48 від 30.01.2018 р. акції ПАТ «Вугледобувні комплекси»(код за ЄДРПОУ 31992517) включено до списку емітентів, що мають ознаки фіктивності.

Суму, що була інвестована в дані цінні папери в розмірі 12 295 тис. грн. в січні 2018 року віднесено до довгострокової дебіторської заборгованості та сформований резерв сумнівних боргів на всю суму. Даний ризик вплине на прибутковість за 1 квартал 2018 року.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Відповідальність за нагляд над процесом фінансового звітування в Товаристві покладено на управлінський персонал Товариства, в особі відповідальних посадових осіб, який несе відповідальність, зазначену у параграфі 6 (б) МСА 210 «Узгодження завдань з аудиту»:

- за складання і достовірне подання фінансової звітності за 2017р. відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку;
- за внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки;

- за наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається Товариством разом з фінансовою звітністю до Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг;
- за оцінку здатності Товариства продовжувати безперервно свою діяльність, за розкриття у відповідних випадках відомостей, що відносяться до безперервності діяльності Товариства на основі проведеного фінансового аналізу діяльності Товариства у відповідності з вимогами МСА 200 «Загальні цілі незалежного аудитора та проведення аудиту відповідно до Міжнародних стандартів аудиту».

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність також за:

- початкові залишки на рахунках бухгалтерського обліку;
- правомочність (легітимність, законність) здійснюваних господарських операцій;
- доказовість, повноту та юридичну силу первинних облікових документів;
- методологію та організацію бухгалтерського обліку;
- управлінські рішення, договірне забезпечення та іншу адміністративну документацію;
- нагляд за підготовкою звітності Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Наша мета полягає в отриманні достатньої впевненості в тому, що фінансова звітність Товариства не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки, і у випуску аудиторського висновку, що містить нашу думку.

Розумна впевненість являє собою високу ступінь впевненості, але не є гарантією того, що аудит, проведений відповідно до Міжнародних стандартів аудиту, завжди виявляє суттєві викривлення у разі їх наявності.

Спотворення можуть бути результатом шахрайства або помилки і вважаються суттєвими, якщо можна обґрунтовано припустити, що окремо або в сукупності вони можуть вплинути на економічні рішення користувачів, зроблені на підставі цієї фінансової звітності.

В рамках аудиту, проведеного відповідно до Міжнародних стандартів аудиту, ми застосували професійне судження і зберегли професійний скептицизм протягом усього аудиту.

Крім того, ми виконали таке:

- оцінили ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки; розробили і провели аудиторські процедури у відповідь на ці ризики; отримали аудиторські докази, які є достатніми і належними, щоб бути підставою для висловлення нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення в результаті недобросовісних дій вище, ніж ризик невиявлення суттєвого викривлення в результаті помилки, так як недобросовісні дії можуть включати змову, підробку, умисний пропуск, спотворене подання інформації або дії в обхід системи внутрішнього контролю.
- отримали розуміння системи внутрішнього контролю, що має значення для аудиту, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, але не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю Товариства;
- оцінили належний характер застосованої облікової політики та обґрунтованість бухгалтерських оцінок і відповідного розкриття інформації, підготовлених керівництвом Товариства;
- зробили висновок про правомірність застосування керівництвом припущення про безперервність діяльності, а на підставі отриманих аудиторських доказів - висновок про те, чи є суттєва невизначеність у зв'язку з подіями або умовами, в результаті яких можуть виникнути значні сумніви в здатності Товариства продовжувати безперервно свою діяльність;
- провели оцінку загального подання фінансової звітності в цілому, її структури і змісту, включаючи розкриття інформації, а також того, чи подає фінансова звітність операції і події, що є основою, достовірно.

Ми здійснили інформаційну взаємодію з особами, що відповідають за корпоративне управління, доводячи до їх відома, крім іншого, інформацію про запланований обсяг та терміни аудиту, а також про зауваження за результатами аудиту.

Ми також надали особам, які відповідають за корпоративне управління, заяву про те, що ми дотрималися всіх етичних вимог щодо незалежності та інформували цих осіб про всі взаємини й інші питання, які можна обґрунтовано вважати такими, що впливають на незалежність аудитора.

Основні відомості про аудиторську фірму

Повна назва аудиторської фірми	Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма «Оригінал»
Код ЄДРПОУ	22862145
Місцезнаходження	04070 м. Київ, вул. Волоська, 50/38, кв.3.
Реєстраційні дані	Зареєстроване Дніпровською районною в м. Києві Державною адміністрацією 21 липня 1994 р. за N 1 067 105 0001 000401
Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів, які надають аудиторські послуги	Свідоцтво № 0292, видане рішенням Аудиторської палати України № 98 від 26 січня 2001р. та рішенням Аудиторської палати України № 315/3 від 24 вересня 2015р. продовжено термін чинності до 24 вересня 2020р.
Номер та дата видачі Свідоцтва про відповідність системи контролю якості аудиторських послуг	Свідоцтво № 0701, видане рішенням Аудиторської палати України від 29 червня 2017 р. № 347/8, чинне до 31.12.2022р.
Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ	Реєстраційний номер свідоцтва № 0006, строк дії з 08 травня 2013р. до 24 вересня 2020р.
Керівник	Ярошинська Світлана Василівна
Інформація про аудитора	<i>Ярошинська Світлана Василівна</i> <i>Сертифікат аудитора Серія А № 001914, виданий</i> <i>рішенням Аудиторської палати України № 15 від 27</i> <i>травня 1994 р. та продовжений строком до 27 травня</i> <i>2018 р. рішенням № 266/2 від 04 квітня 2013р.</i>
Контактні телефони	(044) 425-8755 (044) 425-8758 (044) 467-6982
Електронна адреса	original@adamant.net

Директор
ТОВ Аудиторська фірма «Оригінал»
Сертифікат аудитора Серія А № 001914,
виданий рішенням Аудиторської палати України
№ 15 від 27 травня 1994 р. та
продовжений строком до 27 травня 2018 р.
рішенням № 266/2 від 04 квітня 2013р.

С.В. Ярошинська

«30» березня 2018 року
04070, м. Київ, вул. Волоська, 50/38, кв. 3