



**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА**  
**щодо фінансової звітності**  
**ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА**  
**«Страхове товариство «Стройполіс»**  
**за рік, що закінчився 31 грудня 2016 року**

**Національна комісія, що здійснює державне  
регулювання у сфері ринків фінансових послуг**

**Національна комісія з цінних паперів  
та фондового ринку**

**Власникам цінних паперів та найвищому керівництву  
Приватного акціонерного товариства  
«Страхове товариство «Стройполіс»**

Ми провели аудит фінансової звітності Приватного акціонерного товариства «Страхове товариство «Стройполіс» за 2016р., яка згідно з пунктом 8 МСБО 1 «Подання фінансових звітів» та наказу Міністерства фінансів України від 28 березня 2013р. № 433 включає такі компоненти:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан);
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід);
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом);
- Звіт про власний капітал (Звіт про зміни у власному капіталі);
- Примітки до річної фінансової звітності.

Концептуальною основою фінансової звітності, яку використано Товариством для підготовки фінансових звітів, є Міжнародні стандарти фінансової звітності, які затверджені Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (МСБО) та розміщені на офіційному сайті Міністерства Фінансів України.

Фінансова звітність за 2016 р. складена відповідно до змін, внесених Законом № 3332 до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.99 р. № 996-XIV (п. 12.2 ст. 12<sup>1</sup>), п. 2 Порядку подання фінансової звітності, затвердженого постановою КМУ від 28.02.2000 р. № 419, Методичних рекомендацій щодо заповнення форм фінансової звітності, затверджених наказом Міністерства фінансів України від 28 березня 2013р. № 433.

Фінансова звітність складена на підставі даних бухгалтерського обліку Товариства станом на 31 грудня 2016р.

***Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність***

Управлінський персонал Приватного акціонерного товариства «Страхове товариство «Стройполіс» несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», Міжнародних стандартів фінансової звітності та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

***Відповідальність аудитора***

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на підставі результатів проведеного нами аудиту.

Ми провели аудит у відповідності до вимог Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, ми розглядали ті заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення

думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

***Умовно-позитивна думка аудитора щодо фінансової звітності відповідно до МСА 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора»***

Діяльність Товариства в 2016 р. здійснювалася в агресивному операційному середовищі, обумовленому негативною ситуацією в Україні. Стрімке зростання цін та тарифів призвело до різкого зниження рівня платоспроможності страхувальників та потенційних страхувальників, що призвело до зростання прострочення та зменшення обсягів страхування. З огляду на це, Товариство у 2016р. отримало негативні фінансові показники.

Припущення про безперервність діяльності розглядається аудитором у відповідності до МСА 570 «Безперервність» як таке, що Товариство продовжуватиме свою діяльність у близькому майбутньому, не маючи ні наміру, ні потреби ліквідуватися або припиняти її.

***Підстава для висловлення умовно-позитивної думки***

У зв'язку з властивими аудиту обмеженнями: вибірковим характером перевірки, фактом неучасті аудитора в інвентаризації активів та зобов'язань, вибірковою перевіркою податкового обліку, слід врахувати можливість існування невиявлених розбіжностей, які не були предметом оцінки аудитора. З огляду вказаного, аудиторський висновок було модифіковано відповідним чином.

***Умовно - позитивна думка***

На нашу думку, за винятком впливу питання, про яке йдеться в параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», фінансова звітність відображає достовірно, у всіх суттєвих аспектах фінансовий стан Приватного акціонерного товариства «Страхове товариство «Стройполіс» станом на 31 грудня 2016 року, його фінансові результати та рух грошових коштів за рік, що минув на зазначену дату, у відповідності до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та Міжнародних стандартів фінансової звітності.

**Директор**

**ТОВ Аудиторська фірма «Оригінал»**

**С.В. Ярошинська**

*Сертифікат аудитора Серія А № 001914,  
виданий рішенням Аудиторської палати  
України № 15 від 27 травня 1994 р.  
та продовжений строком до 27 травня 2018 р.  
рішенням № 266/2 від 04 квітня 2013р.*

**«11» квітня 2017 року**

**04070, м. Київ, вул. Волоська, 50/38, кв. 3**